

# Městský úřad Břeclav

## odbor stavební a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 66975/2024

V Břeclavi 10. 6. 2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kristýna Uhrová

Telefon: 519 311 218

E-mail: [kristyna.uhrova@breclav.eu](mailto:kristyna.uhrova@breclav.eu)

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko ke stavebnímu řízení záměru pro stavební povolení:

### „Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p.o. v Břeclavi“

Projektová dokumentace řeší novostavbu výjezdové základny na pozemcích par.č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883, 4431/2, 4428, 3656/23 v k.ú. Břeclav. Splašková kanalizace z řešeného objektu bude napojena areálovým rozvodem na stavající splaškovou kanalizaci v areálu Nemocnice Břeclav. Dešťové vody budou vedeny přes retenční nádrž s akumulacním prostorem pro zpětné získávání dešťových vod pro splachování v objektu a zalevávání ploch zeleně. Přepad bude zaústěn do areálové dešťové kanalizace a dále bude zaústěn do dešťové kanalizace, která ústí do bývalého Mlýnského náhonu v blízkosti parcely stavebníka. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem.

#### **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:**

- V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)

#### **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

- Z hlediska zákona o ochraně ovzduší bylo k PD vydáno samostatné závazné stanovisko pod MUBR 184706/2023 ze dne 6. 12. 2024, zůstává v platnosti.

(Božena Oslzlá, 519 311 234)

#### **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
- Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.  
(Ing. Kristýna Uhrová, 519 311 218)

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předložený záměr je možný, nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

- Ke kácení dřevin v rámci výše uvedené stavby již bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MUBR 7925/2024 ze dne 22. 1. 2024.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

- Z důvodu, že se jedná o záměr, který bude realizován v zóně záplavového území VVT Dyje, vydal vodoprávní úřad souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona č.j. MUBR 26412/2024 ze dne vyhotovení 28. 2. 2024. Tento souhlas je v platnosti.
- Souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, byl vydán rozhodnutím ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. MUBR 31498/2024.
- Souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody, byl vydán rozhodnutím ze dne 22. 1. 2024 pod č.j. MUBR 6345/2024.
- Stavební objekt IO 249 (vrtaná studna) je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona vodním dílem. Žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení byla podána dne 25. 3. 2024 pod č.j. MUBR 38924/2024 a žádost o povolení k nakládání s vodami byla podána dne 25. 3. 2024 pod č.j. MUBR 38919/2024. Obě žádosti budou řešeny samostatně.
- Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou ve smyslu ust. § 55 vodního zákona vodním dílem.
- Dešťové vody budou v co největší míře využívány na pozemku investora.

(Ing. Michaela Němcová, 519 311 298)

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

- Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

(Viera Hanáková, 519 311 401)

**Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí následovně:**

Dopisem ze dne doručení 20. 5. 2024 požádala společnost SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269 – Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhrnné vyjádření k výše jmenované projektové dokumentaci.

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná žadatelem v květnu 2024.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče.

**Poučení:** vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Kristýna Uhrová

**Obdrží:**

SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav